

Comune di Moncalieri (Torino)

Approvazione di Piano Esecutivo Convenzionato in aree normative Te4, T-e5, Es, Fv, Fv1* e Sp del vigente P.R.G.C. a completamento di quanto non attuato del P.E.C. approvato con D.C.C. n. 15/2002.

(omissis)

Il progetto di piano esecutivo convenzionato integra e coordina l'assetto Urbanistico delle aree TE4, TE5, ES, FV, FV1* e SP, già interessate dal PEC approvato con DCC n. 15/2002, che si può così tecnicamente riassumere:

- Zone di P.R.G.C.: TE4, TE5, FV, e SP
- Superficie territoriale: 18.865 mq
- SLP in progetto 4.472 mq
- Superficie a parcheggi in dismissione: 854 mq
- Superficie a verde assoggettata all'uso pubblico 649 mq
- Superficie a parcheggio assoggettata all'uso pubblico: 3.320 mq
- Superficie per impianti tecnici in dismissione 303 mq

(omissis)

LA GIUNTA COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

(omissis)

- 6 Di approvare il progetto di piano esecutivo convenzionato relativo alle aree normative Te4-Te5, Sp* Fv del vigente P.R.G.C. presentata al protocollo generale in data 30.06.2015 (prot. 37318) dal Sig. (omissis) in qualità di proprietario degli immobili individuati al Catasto Terreni Fg. n. 29, particella 1047 e Fg. 28 particelle nn. 571-451-578-533-683-684-682-681-577-522-576-678-679;
- 7 Di dare atto che il progetto di piano esecutivo convenzionato sopra menzionato è composto dai seguenti elaborati, aggiornati e integrati in conformità al provvedimento di accoglimento del 05.02.2018 ed è assoggettato alle prescrizioni contenute nel provvedimento dell'Organo Tecnico comunale (cfr. Determina Dirigenziale n. 264 del 25.02.2016). Gli elaborati sono depositati in forma cartacea agli atti del Settore e allegati alla presente in formato informatico come trasmessi con note del 26.10.2015 (prot. 59386), del 27.07.2016 (prot. 42911), del 31.01.2017 (prot. 5872), del 15.06.2017 (prot. 34554), del 07.12.2017 (prot. 68111), del 06.04.2018 (prot. 21170) del 09.04.2018 (prot. 21554), e in data 02.05.2018 (prot. 25989-26125) per le quali ne è stata attestata la conformità dal professionista incaricato:
 - Tavola 1: Estratto P.R.G.C., estratto catastale, planimetria stato di fatto; (31.01.2017 prot. 5872)
 - Tavola 2: Planimetria aree a servizi realizzate – P.E.C. n.15/2002; (06.04.2018 prot. 21170)
 - Tavola 3: Planimetria P.E.C. in progetto – Verifiche planivolumetriche; (06.04.2018 prot. 21170)
 - Tavola 4: Tipologie edilizie P.E.C. in progetto.....; (02.05.2018 prot. 25989)
 - Tavola 5: Planimetria aree private; (06.04.2018 prot. 21170)
 - Tavola 6: Planimetria opere di urbanizzazione; (15.06.2017 prot. 34554)
 - Tavola 7: Render di progetto; (02.05.2018 prot. 25989)
 - Tavola 8: Edifici C e D in progetto: Pianta Piano Terra, Pianta Piano Primo.; (06.04.2018 prot. 21170)
 - Tavola 9: Edifici C e D in progetto: Pianta Piano Secondo, Pianta Copertura.; (02.05.2018 prot. 25989)
 - Tavola 10: Edifici C e D in progetto: Prospetti, Sezioni; (02.05.2018 prot. 25989)
 - Tavola 11: Edifici C e D in progetto: Particolare Costruttivo; (02.05.2018 prot. 25989)

- Allegato 1: Relazione Tecnica; (06.04.2018 prot. 21170)
- Allegato 2: Documentazione fotografica; (27.07.2016 prot. 42911)
- Allegato 3: Computo metrico opere di urbanizzazione in progetto; (31.01.2017 prot. 5872)
- Allegato 4: Relazione di riepilogo sulle opere di urbanizzazione realizzate dal P.E.C. n. 15/2002 e da realizzare con la variante; (07.12.2017 prot. 68111)
- Allegato 5: Relazione di conformità all'Allegato Energetico del R.E.C.; (07.12.2017 prot. 68111)
- Relazione finanziaria; (07.12.2017 prot. 68111)
- Documento tecnico per la verifica di assoggettabilità a V.A.S.; (26.10.2015 prot. 59386)
- Allegato n.1 al Documento tecnico per la verifica di assoggettabilità a V.A.S.; (26.10.2015 prot. 59386)
- Allegato n.2 al Documento tecnico per la verifica di assoggettabilità a V.A.S.; (26.10.2015 prot. 59386)
- Relazione di adeguamento alle prescrizioni espresse nella procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S; (27.07.2016 prot. 42911)
- Relazione di clima acustico; (27.07.2016 prot. 42911)
- Relazione idraulica; (15.06.2017 prot. 34554)
- Integrazione alla Relazione Idraulica; (07.12.2017 prot. 68111)
- Schema di convenzione; (06.04.2018 prot. 21170)
- Dichiarazione in merito alle indagini già condotte (geologiche e geotecniche). (27.07.2016 prot. 42911)

(omissis)